



Render de frente



SUMAR
INVERSIÓN

EZ10

Informe de obra
AGOSTO 2025

Cramer 780, Colegiales



Buenos Aires, 13 de Agosto de 2025

▶▶ Sres. Fiduciantes

INFORME 35

Por medio del presente, tengo el agrado de dirigirme a Uds. con el fin de comunicarles los avances realizados al día de la fecha sobre diversas tareas relacionadas con el desarrollo del edificio **EZ10 Casas Agrupadas de Diseño** a realizarse sobre el lote de la calle **Cramer 780, Colegiales, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**



Render de contrafrente

Tareas administrativas y de documentación

Ejecutadas

- ▶▶ Cómputo y Presupuesto de carpinterías de aluminio
- ▶▶ Cómputo y Presupuesto de ascensor
- ▶▶ AVO 01 aprobado
- ▶▶ Acopio de materiales gruesos para primer etapa albañilería

En ejecución

- ▶▶ Cómputo y Presupuesto de albañilería
- ▶▶ Cómputo y Presupuesto de instalación sanitaria
- ▶▶ Cómputo y Presupuesto de instalación eléctrica
- ▶▶ Acopio de hormigón y hierros para losa sobre 6to y 7mo piso

Tareas de obra

Ejecutadas

- ▶▶ Llenado de losas sobre cuarto piso
- ▶▶ Ejecución de defensas de seguridad sobre vecinos laterales
- ▶▶ Desencofrado de losas sobre primer y segundo piso
- ▶▶ Desencofrado de columnas y laterales de vigas sobre tercer piso
- ▶▶ Elevación de muros medianeros en primer piso
- ▶▶ Retiro de escombros y llenado de volquetes para limpieza general periódica

En ejecución

- ▶▶ Doblado de hierros para losas y balcones sobre quinto piso
- ▶▶ Encofrado de columnas y vigas sobre quinto piso
- ▶▶ Elevación de muros medianeros en segundo piso
- ▶▶ Armado de guinche para ascenso y descenso de materiales a los diferentes pisos
- ▶▶ Instalación de bomba impulsora y de tanques de bombeo en subsuelo
- ▶▶ Se programa llenado de estructura sobre quinto piso para el próximo sábado 16/08

Fecha Próxima
hormigonada: 16/08



Foto frente de Obra

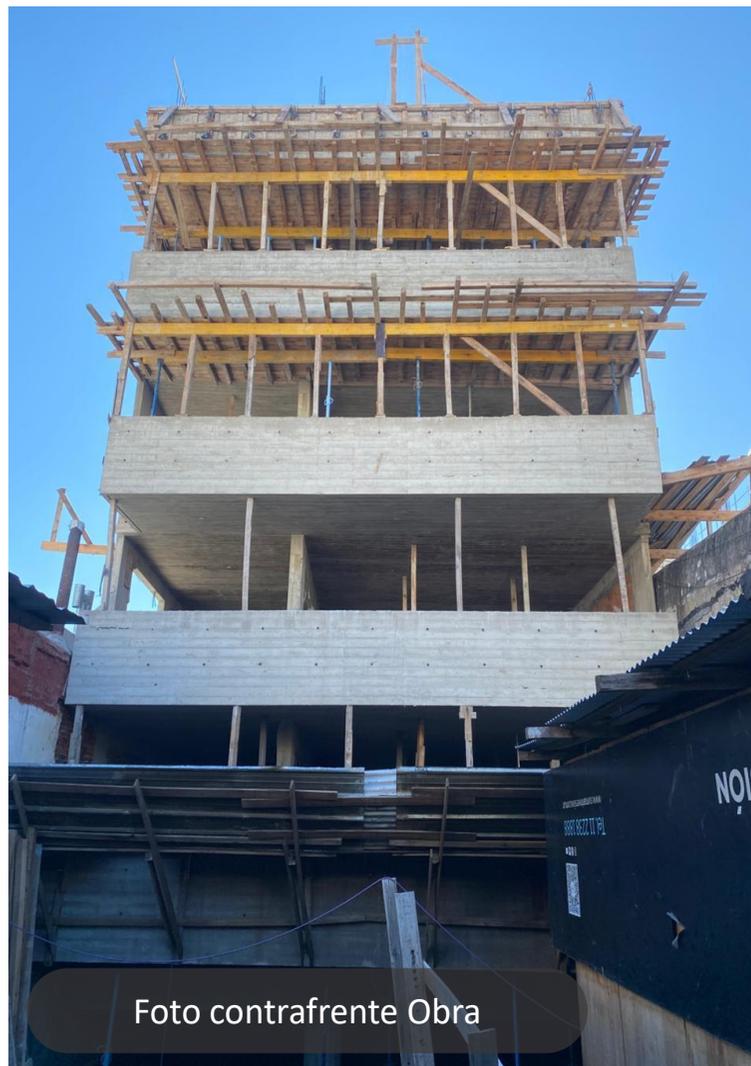
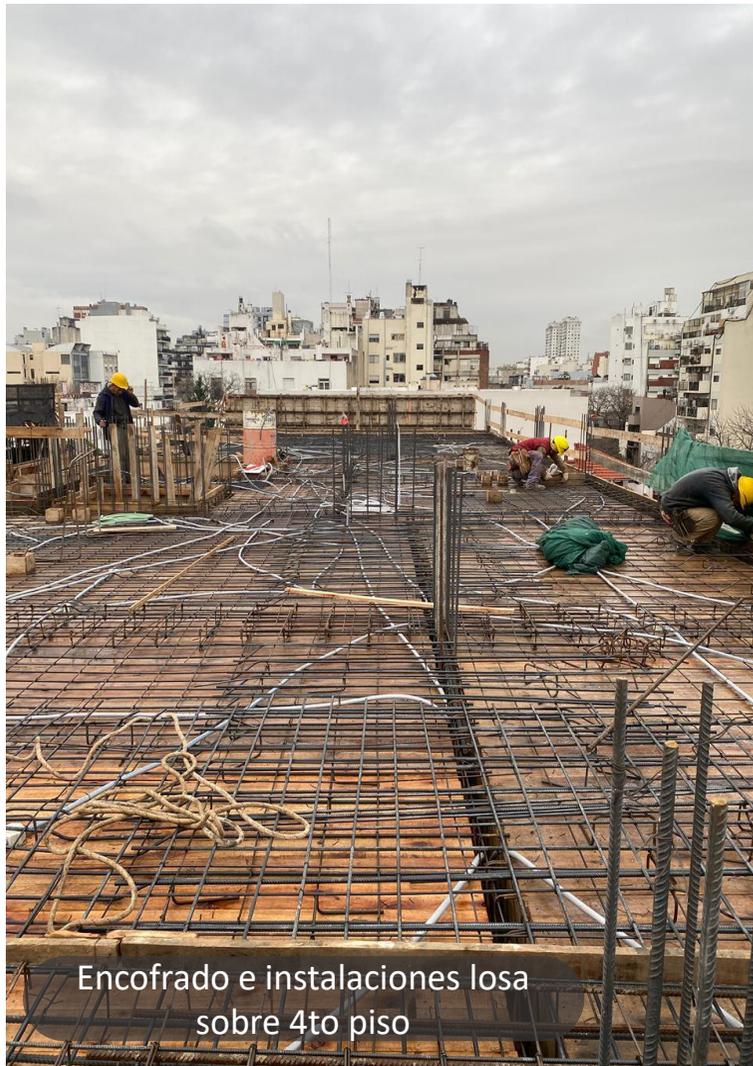


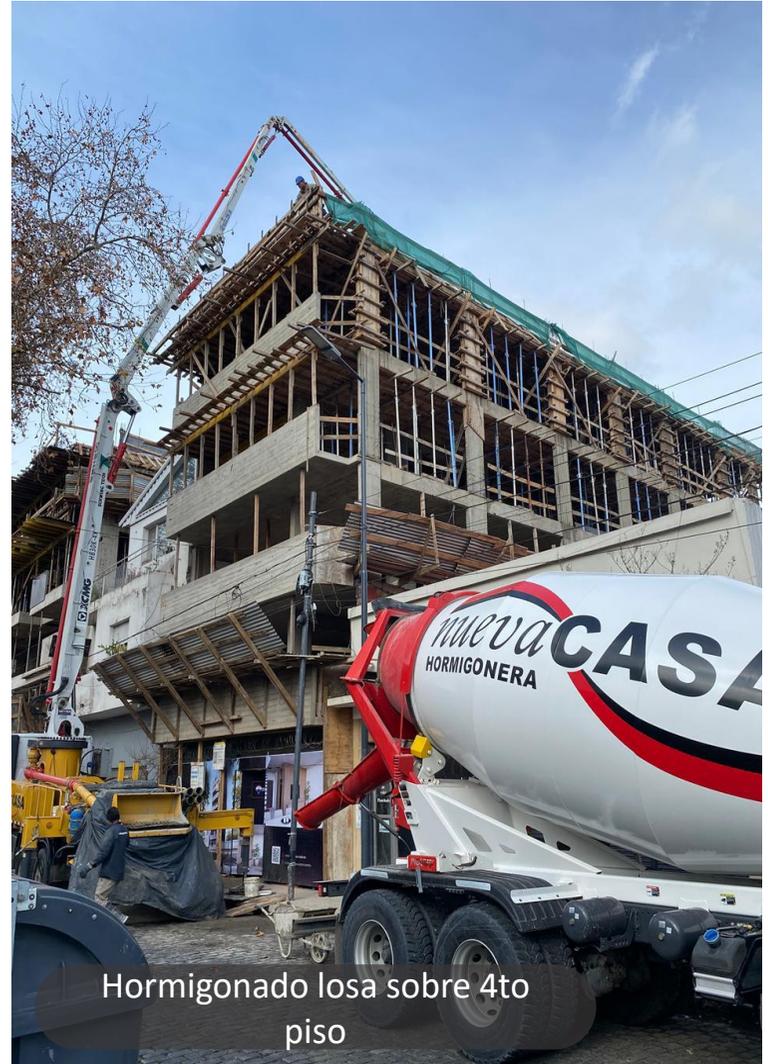
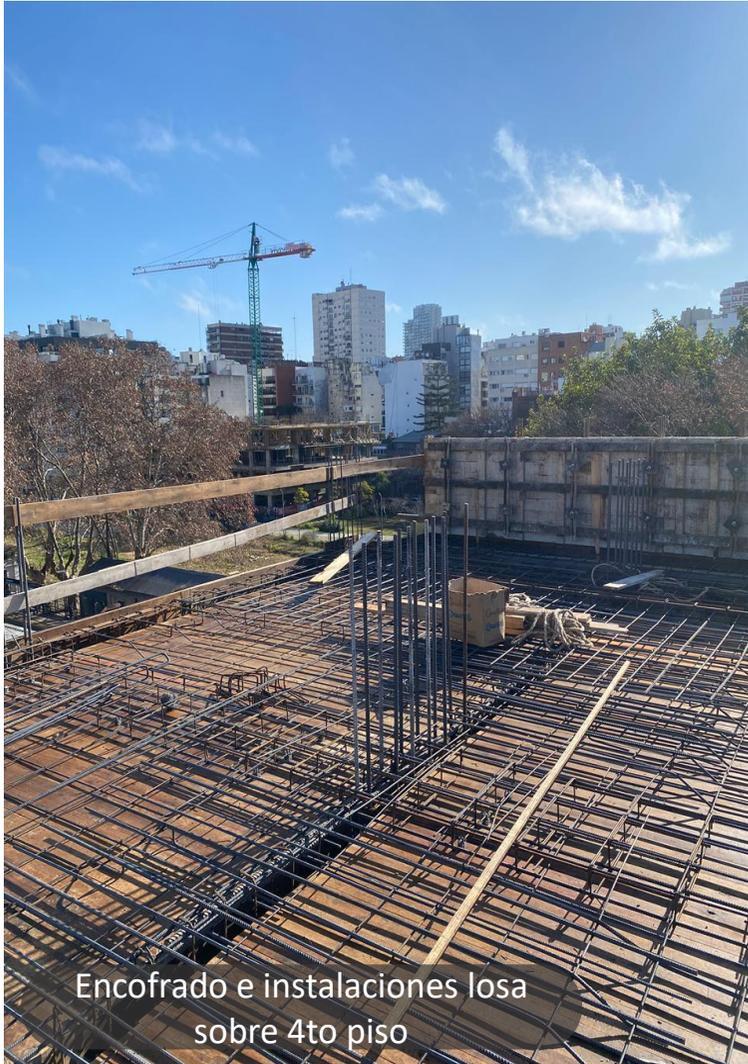
Foto contrafrente Obra



Encofrado e instalaciones losa
sobre 4to piso

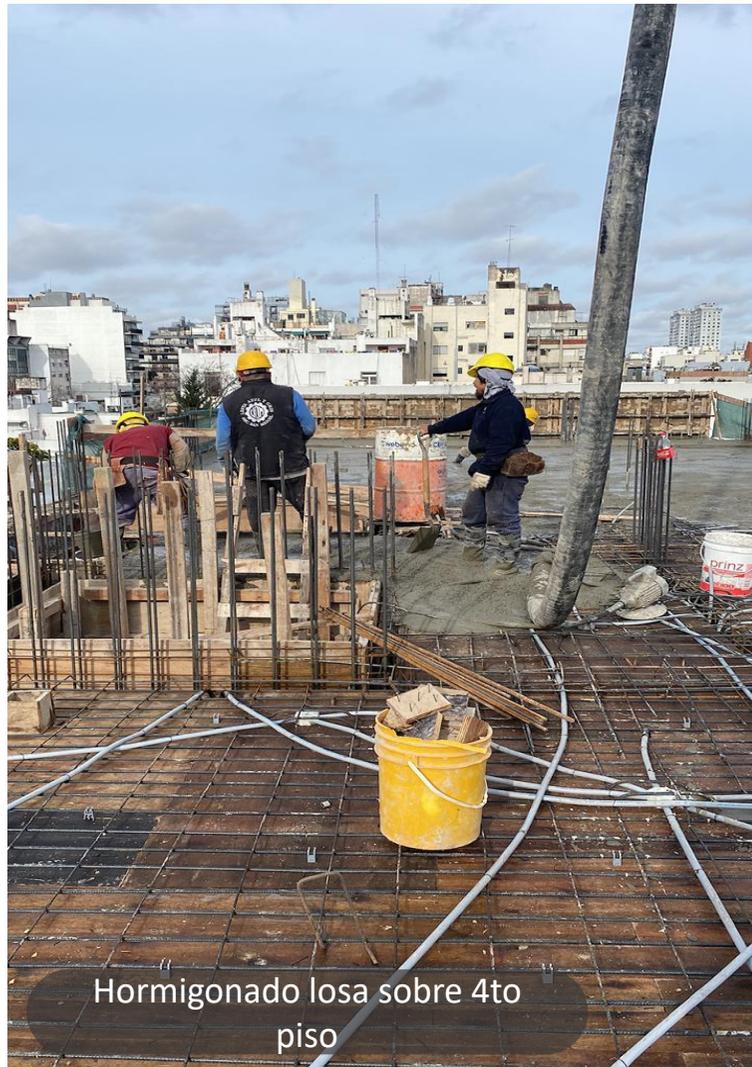


Encofrado e instalaciones losa
sobre 4to piso





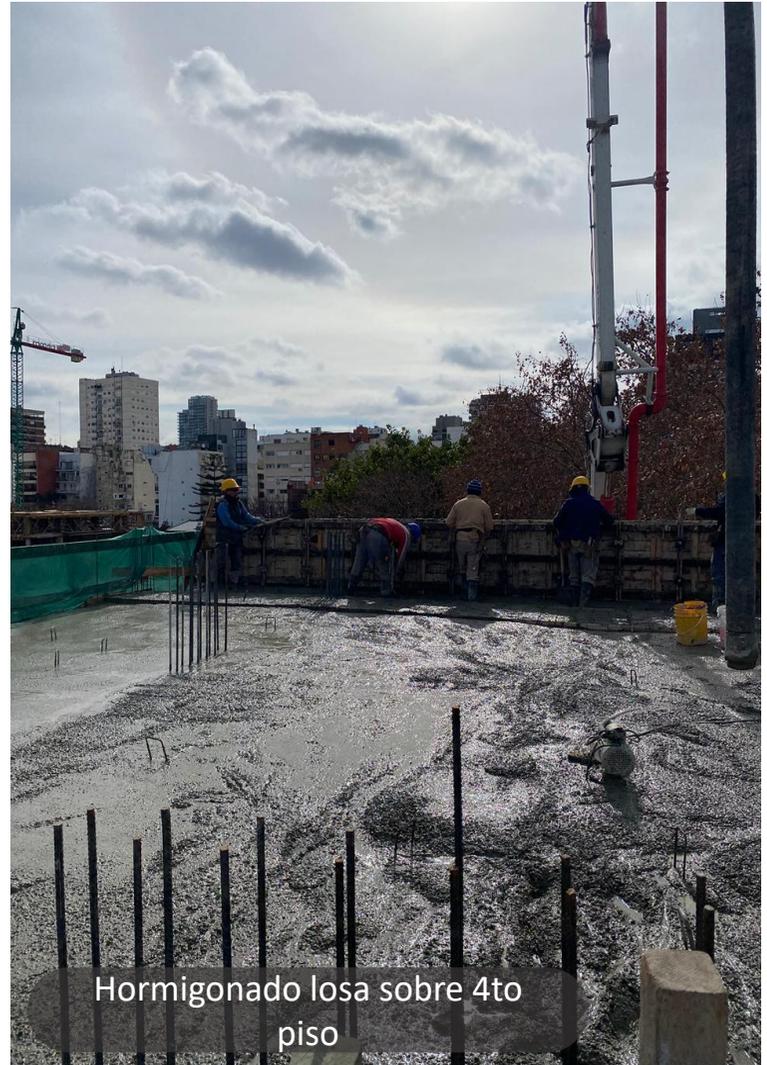
Hormigonado losa sobre 4to
piso



Hormigonado losa sobre 4to
piso



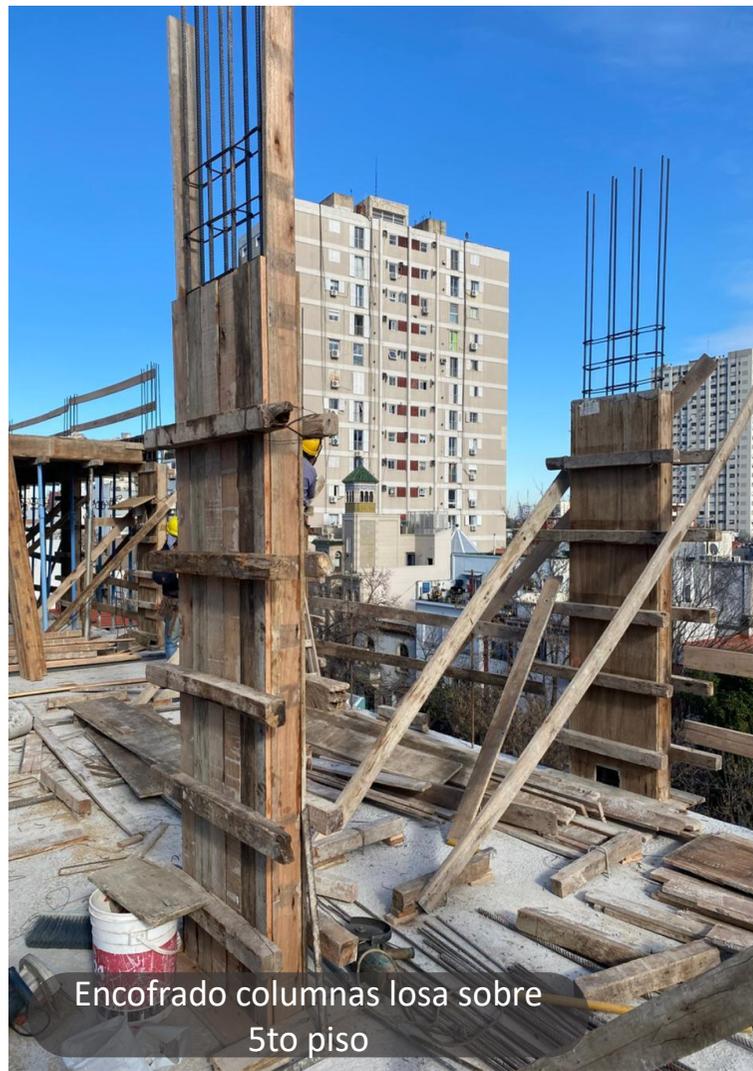
Hormigonado losa sobre 4to
piso



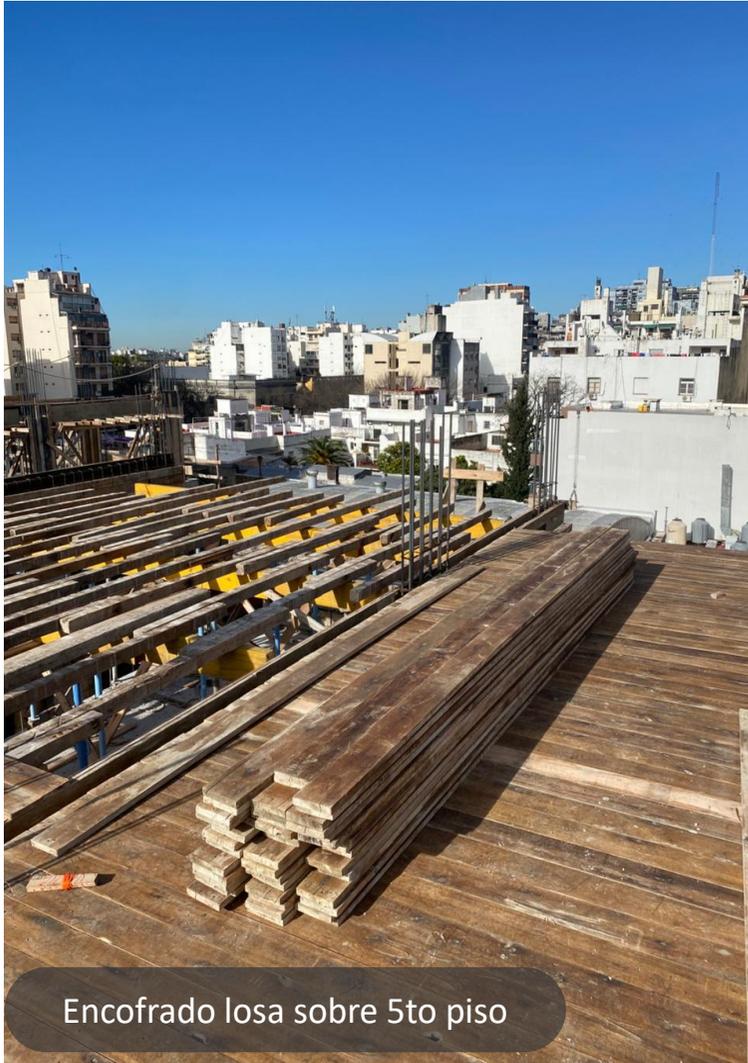
Hormigonado losa sobre 4to
piso



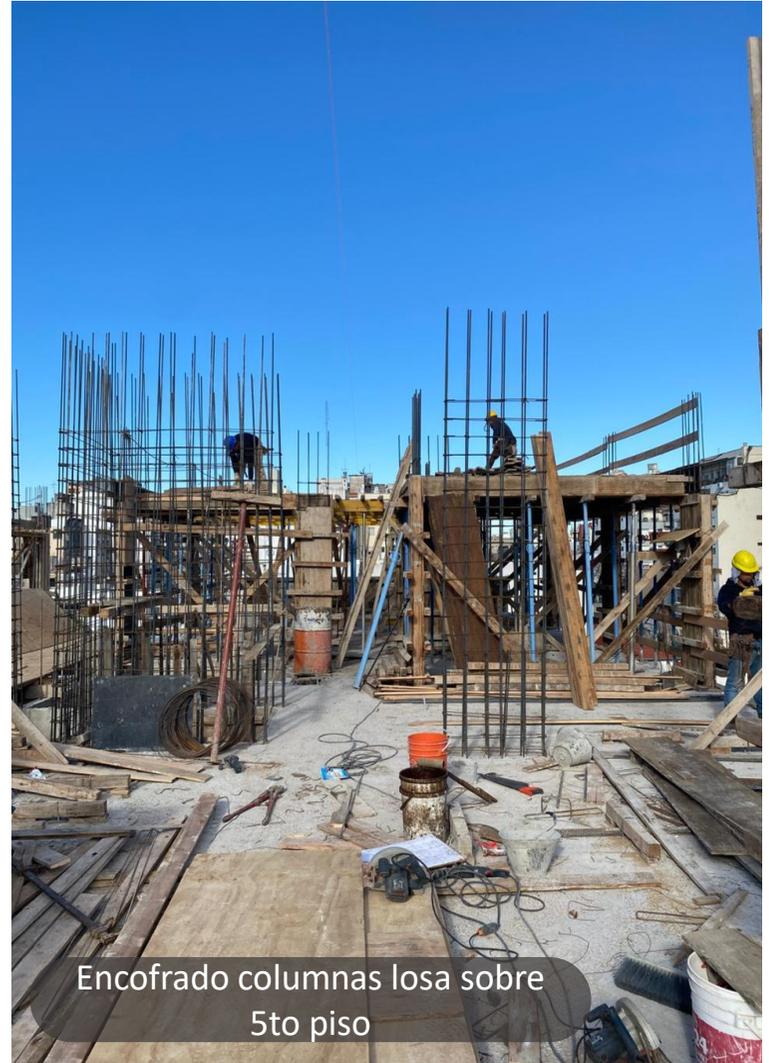
Encofrado losa sobre 5to piso



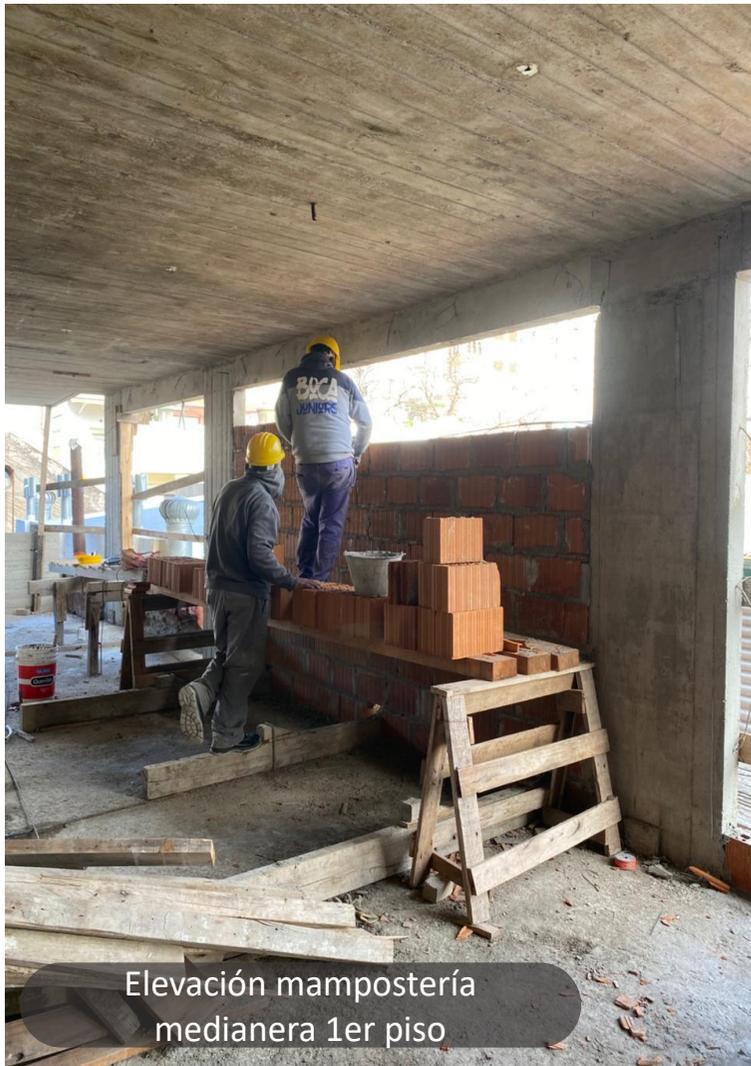
Encofrado columnas losa sobre 5to piso



Encofrado losa sobre 5to piso



Encofrado columnas losa sobre
5to piso



Elevación mampostería
medianera 1er piso

Certificado de Avance

N° de Certificado: 57418

Fecha de Emisión: 08/08/2025

Se deja constancia que la obra ubicada en CRAMER 780 realizó satisfactoriamente la inspección de Verificación Especial el día 06/08/2025 en cumplimiento de lo reglamentado en el art. 2.1.11 del Código de Edificación.

Datos de la obra:

A - Permiso de Obra: EX-2023-10530638- -GCABA-DGROC .

B - Domicilio: CRAMER 780.

C - Fecha de inicio de la obra: 12/08/2024.

D - Fecha de solicitud de "AVO1": 21/07/2025.

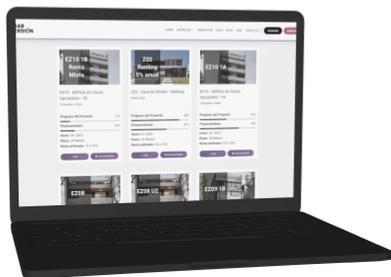
E - Fecha de inspección de "AVO1" APROBADA: 06/08/2025.

F - Conteo de días desde inicio de Obra y la inspección de "AVO1": 359 días corridos considerando al 06/08/2025 correcta (E-C).

G - Informe de Inspección: DGFyCO-820977.

Presentar este certificado de avance ante la SSREGC en caso de haber optado por la Ley 19633. Este documento también puede ser presentado ante cualquier organismo que lo requiera en virtud de articular el avance de obra constatado por la Dirección General de Facilitación y Control de Obras, etapas de Avance de Obra, Demolición, previo al inicio de la demolición, / Demolición Final. Una vez finalizado los trabajos de demolición, / inicio de Obra declarado. Fecha indicada en la solicitud y autorizada para iniciar los trabajos, / Excavación (Ejecución de trabajos de excavación al 10% o al 50%, / Verificación N°1 al completar la losa sobre planta baja en el terreno, / Verificación N°2 al finalizar la última losa, / Verificación N°3 al finalizar la mampostería y los montantes de las instalaciones complementarias.

VISITA NUESTRO SITIO WEB



Podés conocer el avance de tus inversiones ingresando con tu email y DNI como clave provisoria a la sección Mi Perfil en la web de Sumar Inversión (https://www.sumarinversion.com.ar/log_in)
Si tenés alguna duda o consulta podés comunicarte con nosotros de Lunes a Viernes de 10hs a 17hs.

LO QUE DICEN DE NOSOTROS



 [Ver nota completa](#)

Arq. Victor Zabala
Administrador Fiduciario

¡MUCHAS GRACIAS!



www.sumarinversion.com

Av.Libertador 6810. Argentina
tel. +5411.6091.3534
cel. +5411.3115.0011
info@sumarinversion.com.ar